

Standardní provedení dřevostavby - stavba k dokončení

platné od 1.2.2011 Zadávací listina stavby zpřesňuje tento standard

I. Inženýrská činnost

- projekt pro stavební povolení a výrobní dokumentace - zhotovitel
- stavební povolení - objednatel

II. Spodní stavba - objednatel

Přesnost provedení zákl. desky - max. rozdíl rozměrová +-1cm, úhlopříčky +-2cm, výšková tolerance +-0,3 cm.

III. Sítě nutné pro zahájení montáže

- elektro NN 220 V do vzdálenosti 10 m od stavby (v konkrétních případech i 380 V, 25 A)
- voda do vzdálenosti 15 m od stavby

IV. Vrchní stavba - zhotovitel

1. Stěny vnější cca 283 mm

skladba stěn zevnitř ven
12,5 mm sádrokarton
parozábrana (folie PVC)
12 mm OSB deska (dřevoštěpková)
160 mm dřevěná konstrukce
160 mm izolace ISOVER
12 mm OSB deska
80 mm fasádní polystyren
3,5 mm síťka s podkladní stěrkovou omítkou
1-3 mm akrylátová omítka bílá

provedení tmelení sádrokartonů dle standardu Rigips Q2

2. Stěny vnitřní cca 150 mm

12,5 mm sádrokarton
12 mm OSB deska
100 mm dřevěná konstrukce
80 mm izolace ISOVER
12 mm OSB deska
12,5 mm sádrokarton

3. Výstavba stropu 280 mm

dům s podkrovím: směr zesponu nahoru

15 mm sádrokarton
28 mm CD profily nebo dřevěný rošt
80 mm izolace ISOVER
220 mm stropní trámy (dle statiky)
18 mm OSB deska (dle statiky)

provedení tmelení sádrokartonů dle standardu Rigips Q2

dům přízemní:

12,5 mm sádrokarton
parozábrana
28 mm CD profily nebo dřevěný rošt
stropní vazníková konstrukce
220 mm izolace ISOVER

4. Střešní konstrukce

střešní krytina betonová taška s doplňky pro úžlabí, nároží, hřebene,
1x odvětrávací prostupová taška (kanalizace)

dům s podkrovím:

kontralatě, střešní latě
střešní folie difusní TYVEK soft
krokve 80 x 180 mm s oprac. ukončením
220 mm izolace ISOVER
rošt - CD profily nebo dřevěný rošt
0,03 mm parozábrana (folie PVC)
12,5 mm sádrokarton

Provedení tmelení sádrokartonů dle standardu Rigips Q2.

dům přízemní:

kontralatě, střešní latě
střešní folie Jutafof D
střešní vazníková konstrukce
podbití palubka

5. Konstrukce střechy

Všechny střešní konstrukce jsou vyrobeny na tlak do 1,9 KN/m².

Typ: sedlová střecha, vaznicová sestava, ukončená krokví s opracovaným ukončením.

6. Okapy a svody - pozinkovaný plech

7. Okna a balkónové dveře

Plastová, bílá tepelný odpor k = 1,1. Sklo čiré bez mřížek.

Těsnění + kovový mechanismus k otevření okna (klíka, panty).

Neotvíravá okna v projektu označena jako fix.

Střešní okno Fakro Termo Plus 78x118 cm.

8. Okenní parapety

Venkovní parapety hliníkové.

Vnitřní parapetní desky plastové.

9. Rolety, žaluzie – nejsou ve standardním provedení

Na přání mohou být zabudovány vnější hliníkové lamelové rolety ovládané zevnitř páskou s brzdovým mechanismem v obvodové stěně.

10. Vchodové dveře a vrata

Dveře jsou bílé plastové v ceně 25.000,-Kč.

Garážová vrata 250x212,5 cm - výklopná v ceně 15.000,-Kč.

11. Vnitřní schody

Všechny vnitřní schody jsou bukové (masiv). Schodiště je opatřeno podstupnicemi.

Zábradlí - příčky zábradlí svislé, rovné bez ozdob. Povrchová úprava bezbarvý lak.

12. Balkony

Standard neobsahuje balkony ani lodžie, rolety, žaluzie okenice a další podobné doplňky.

V. Ostatní

Stavba ve standardním provedení stavby k dokončení neobsahuje žádné technologické a strojní vybavovací celky. Vybavovací zařízení, které jsou zachyceny v plánech nebo prodejních prospektech slouží jen jako nabídka vybavení a nejsou smluvními předměty díla.

Práce, které provede objednatel na základě písemné dohody ve stavebním deníku, budou v konečném zúčtování odečteny z ceny ve výši rozpočtových cen zhotovitele.

Na základě požadavku zákazníka lze standard měnit.

Předávací protokol stavby mezi zhotovitelem a objednatelem připravuje zhotovitel.

Standardní provedení dřevostavby - dokončení stavby na klíč

platné od 1.1.2011 Zadávací listina stavby zpřesňuje tento standard

1. Podlahová výstavba

Podlahová skladba – přízemí - cca 130 mm

- podlahová krytina 10-15 mm
- litý samonivelační potěr 35-40 mm
- vyrovnávací polystyren PSB – S 20 80 mm
- polyetylenová folie

Podlahová skladba – patro - cca 100 mm

- podlahová krytina 10-15 mm
- litý samonivelační potěr cca 35 mm
- polystyrén pro kročejový útlum 50 mm

Podlahové krytiny:

Obytná plocha - v ceně 400,- Kč / m² bez podružného materiálu a montáže.

Garáž – cementový potěr (zajišťuje stavebník).

2. Obklady stěn:

Keramické obklady v koupelně a WC v ceně do 300,- Kč/m² bez podružného materiálu a montáže do výšky 2 m.

3. Vodoinstalace

Plastové rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace PVC šedá.

Zařizovací předměty - umyvadlo 50 cm keram. bílé, pákové baterie (chrom), WC kombi keram. bílé, sprchový kout s pákovou baterií (chrom), vana plechová (plastová) 170/70 cm bílá, vanová baterie páková ze zdi (chrom), 1 venkovní zahradní ventil.

Počet zařizovacích předmětů je dán studií.

4. Elektroinstalace

Rozvody měď, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky standardní barva bílá.

Základní vybavení přízemí

Obývací pokoj: 4 zásuvky, 2 vypínače, 1 televizní zásuvka, 2 vývody na světlo

Vstupní chodba: 2 schodišťové vypínače, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo

Kuchyň: 1 přípojka na el. sporák, 2 zásuvky, 2 zásuvky v lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo

Koupelna: 1 vypínač, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo, 1 vývod na pračku

Schodiště: 2 schodišťové vypínače, 2 vývody na světlo

Pokoje: 2 vypínače, 4 zásuvky, 1 vývod na světlo, 1 televizní zásuvka

WC/sprcha: 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka

Venkovní prostory: 1 vodotěsná zásuvka, 2 vstupní vypínače, 1 vývod pro světlo a zvonek

Garáž: 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 2 zásuvky

Do ceny se nezahrnuje přívod el. vedení do domu k rozvaděči, svítidla, telefonní rozvody, rozvody na počítače, zabezpečovací zařízení a rozvody 380 V

5. Vytápění (zemní plyn)

Plastové rozvody, plynový kotel Baxi 3B40 (el.kotel protherm Rejnok), s vestavěným zásobníkem vody na 40 l, odvětrání stěnou, radiátory Radik (bílé) s termostatickými hlavicemi.

Servis kotle a rozvod plynu zajišťuje objednatel místní firmou.

6. Vnitřní dveře

Dveře fóliované plné, odstín buk nebo bílé, kování standart dle výrobce dveří.

Zárubně obložkové ve stejném provedení jako dveře.

Cena dveří včetně zárubní, kování a montáže do 6.000,- Kč.

7. Malířské práce

Všechny stěny a strop ve všech místnostech jsou bílé hladké, materiál Primalex-plus.

8. Kuchyň

Odsávání z kuchyně není řešeno ve standardu.

Kolaudaci stavby provádí objednatel.