

## Standardní provedení dřevostavby - stavba k dokončení

Zadávací listina stavby zpřesňuje tento standard

### I. Inženýrská činnost

- projekt pro stavební povolení a výrobní dokumentace - zhotovitel
- stavební povolení - objednatel

### II. Spodní stavba - objednatel

- Přesnost provedení zákl. desky - max. rozdíl rozměrová  $\pm 1$  cm, úhlopříčky 2,5 cm, výšková tolerance  $\pm 0,3$  cm.

### III. Sítě nutné pro zahájení montáže

- elektro NN 220 V do vzdálenosti 10 m od stavby (v konkrétních případech i 380 V, 25 A)
- voda do vzdálenosti 15 m od stavby

### IV. Vrchní stavba - zhotovitel

#### 1. Stěny vnější cca 300 mm

- skladba stěn zevnitř ven
- 12,5 mm Rigistabil 12,5 mm
- 40 mm dřevěný rošt + 40 mm minerální izolace
- 18 mm parobrzdná OSB deska P+D Egger
- 160 mm dřevěná konstrukce
- 160 mm minerální izolace
- 60 mm dřevovláknitá deska
- 5 mm síťka s podkladní stěrkovou omítkou
- 1,5 mm paropropustná silikonová omítkovina (bezpříplatkový odstín)
- provedení tmelení sádrokartonů dle standardu Rigips Q2

#### 2. Stěny vnitřní cca 150 mm

- 12,5 mm sádrokarton
- 12 mm OSB deska
- 100 mm dřevěná konstrukce
- 80 mm izolace ISOVER
- 12 mm OSB deska
- 12,5 mm sádrokarton

#### 3. Výstavba stropu 280 mm

##### dům s podkrovím:

směr zesponu nahoru

- 15 mm sádrokarton
- 28 mm CD profily nebo dřevěný rošt
- 80 mm izolace ISOVER
- 220 mm stropní trámy (dle statiky)
- 18 mm OSB deska (dle statiky)
- provedení tmelení sádrokartonů dle standardu Rigips Q2

##### dům přízemní:

- 12,5 mm sádrokarton
- 28 mm CD profily nebo dřevěný rošt
- 15 mm parobrzdná OSB deska Egger
- 400 mm Climatizér Plus (foukaná celulóza)
- vazníková konstrukce

#### 4. Střešní konstrukce

střešní krytina betonová Bramac Classic s doplňky pro úžlabí, nároží, hřebene, 1x odvětrávací prostupová taška (kanalizace)

##### dům s podkrovím:

- kontralatě, střešní latě
- difuzní fólie
- 15 mm DHF desky
- krokve 80 x 180 mm s oprac. ukončením
- 360 mm Climatizér Plus (foukaná celulóza)
- 15 mm parobrzdná OSB deska P+D Egger
- 40 mm dřevěný nebo systémový rošt
- 12,5 mm sádrokarton
- provedení tmelení sádrokartonů dle standardu Rigips Q2

##### dům přízemní:

- kontralatě, střešní latě
- střešní folie
- střešní vazníková konstrukce
- podbití palubka

#### 5. Konstrukce střechy

Všechny střešní konstrukce jsou vyrobeny na tlak do 1,9 KN/m<sup>2</sup>.

Typ: sedlová střecha, vaznicová sestava, ukončená krokví s opracovaným ukončením.

#### 6. Okapy a svody - pozinkovaný plech

**7. Okna a balkónové dveře**

Plastová, bílá. Součinitel tepelného prostupu trojskla  $U = 0,6$ . Sklo čiré bez mřížek.  
Těsnění + kovový mechanismus k otevření okna (klíka, panty).  
Neotvíravá okna v projektu označena jako fix.  
Střešní okno Fakro FTP-V zasklení  $U5$  78x118 cm.

**8. Okenní parapety**

Venkovní parapety hliníkové.  
Vnitřní parapetní desky plastové.

**9. Rolety, žaluzie – nejsou ve standardním provedení**

Na přání mohou být zabudovány vnější hliníkové lamelové rolety ovládané zevnitř páskou s brzdovým mechanismem v obvodové stěně.

**10. Vchodové dveře a vrata**

Dveře jsou bílé plastové v ceně 25.500,-Kč.  
Garážová vrata sekční 250x212,5 cm, manuální, drážka M, povrch woodgrain, barva bílá.

**11. Vnitřní schody**

Všechny vnitřní schody jsou bukové (masiv). Schodiště je opatřeno podstupnicemi.  
Zábradlí - příčky zábradlí svislé, rovné bez ozdob. Povrchová úprava bezbarvý lak.

**12. Balkony**

Standard neobsahuje balkony ani lodžie, rolety, žaluzie okenice a další podobné doplňky.

**V. Ostatní**

Stavba ve standardním provedení stavby k dokončení neobsahuje žádné technologické a strojní vybavovací celky. Vybavovací zařízení, které jsou zachyceny v plánech nebo prodejních prospektech slouží jen jako nabídka vybavení a nejsou smluvními předměty díla.

Práce, které provede objednatel na základě písemné dohody ve stavebním deníku, budou v konečném zúčtování odečteny z ceny ve výši rozpočtových cen zhotovitele.

Na základě požadavku zákazníka lze standard měnit.

Předávací protokol stavby mezi zhotovitelem a objednatelem připravuje zhotovitel.

## Standardní provedení dřevostavby - dokončení stavby na klíč

Zadávací listina stavby zpřesňuje tento standard

### 1. Podlahová výstavba

#### Podlahová skladba – přízemí - cca 210 mm

- podlahová krytina	10-15 mm
- litý samonivelační potěr	55 mm
- polyetylenová folie	
- podlahový polystyren EPS 100	140 mm

#### Podlahová skladba – patro - cca 100 mm

- podlahová krytina	10 mm
- litý samonivelační potěr	cca 40 mm
- polystyrén pro kročejový útlum	50 mm

#### Podlahové krytiny:

Obytná plocha - v ceně 400,- Kč / m<sup>2</sup> bez podružného materiálu a montáže. Dlažba se počítá v zádveřích, koupelnách, WC a technické místnosti. Rozměr dlaždic standardně 300x300mm.

Garáž – cementový potěr (zajišťuje stavebník).

### 2. Obklady stěn:

Keramické obklady v koupelně a WC v ceně do 300,- Kč/m<sup>2</sup> bez podružného materiálu a montáže do výšky 2 m.

### 3. Vodoinstalace

Rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace PVC šedá.

Zařizovací předměty - umyvadlo 50 cm keram. bílé, pákové baterie (chrom), WC kombi keram. bílé, sprchový kout s pákovou baterií (chrom), vana plechová (plastová) 170/70 cm bílá, vanová baterie páková ze zdi (chrom).

Veškeré odvětrání řešeno prostupem přes stěnu.

Počet zařizovacích předmětů je dán studií.

### 4. Elektroinstalace

Rozvody měď, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky standardní barva bílá.

#### Základní vybavení přízemí

Obývací pokoj:	4 zásuvky, 2 vypínače, 1 televizní zásuvka, 2 vývody na světlo
Vstupní chodba:	2 schodišťové vypínače, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo
Kuchyň:	1 přípojka na el. sporák, 2 zásuvky, 2 zásuvky v lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo
Koupelna:	1 vypínač, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo, 1 vývod na pračku
Schodiště:	2 schodišťové vypínače, 2 vývody na světlo
Pokoje:	2 vypínače, 4 zásuvky, 1 vývod na světlo, 1 televizní zásuvka
WC/sprcha:	1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka
Venkovní prostory:	1 vodotěsná zásuvka, 2 vstupní vypínače, 1 vývod pro světlo a zvonek
Garáž:	1 vypínač, 1 vývod na světlo, 2 zásuvky

Do ceny se nezahrnuje přívod el. vedení do domu k rozvaděči, svítidla, telefonní rozvody, rozvody na počítače, zabezpečovací zařízení a rozvody 380 V

### 5. Vytápění

Je zajištěno klimatizační splitovou jednotkou s integrovaným tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Systém má jednu venkovní jednotku a v závislosti na velikosti domu 1-3 vnitřní jednotky. Jednotkami se v zimních měsících topí a v letních měsících lze použít pro chlazení.

**Servis klimatizačních jednotek zajišťuje objednatel místní firmou.**

### 6. Vnitřní dveře

Dveře fóliované plné, odstín buk nebo bílé, kování standart dle výrobce dveří.

Zárubně obložkové ve stejném provedení jako dveře. Kování do 400 Kč/ks.

Cena dveří včetně zárubní, kování a montáže do 6.500,- Kč.

### 7. Malířské práce

Všechny stěny a strop ve všech místnostech jsou bílé hladké, materiál Primalex-plus.

### 8. Kuchyň

Odsávání z kuchyně není řešeno ve standardu.

**Kolaudaci stavby provádí objednatel.**