

**Standardní provedení dřevostavby - stavba k dokončení Vario Diffu**

Platné od 1.1.2017

Zadávací listina stavby zpřesňuje tento standard

**I. Inženýrská činnost**

- projekt pro stavební povolení a výrobní dokumentace - zhotovitel
- stavební povolení - objednatel

**II. Spodní stavba - objednatel**

- Přesnost provedení zákl. desky - max. rozdíl rozměrová +-1cm, úhlopříčky +-2cm, výšková tolerance +-0,3 cm.

**III. Sítě nutné pro zahájení montáže**

- elektro NN 220 V do vzdálenosti 10 m od stavby (v konkrétních případech i 380 V, 25 A)
- voda do vzdálenosti 15 m od stavby

**IV. Vrchní stavba - zhotovitel****1. Stěny vnější cca 300 mm**

- skladba stěn zevnitř ven
- 12,5 mm Rigistabil 12,5mm **ACTIV air**
- 40 mm dřevěný rošt (může být vyplněn izolací)
- 18 mm OSB deska P+D
- 160 mm dřevěná konstrukce
- 160 mm izolace Knauf Insulation
- 60 mm dřevovláknitá deska
- 5 mm síťka s podkladní stěrkovou omítkou
- 1,5 mm paropropustná silikonová omítkovina (bezpříplatkový odstín)
- provedení tmelení sádrokartonů dle standardu Rigips Q2

**2. Stěny vnitřní cca 130 mm**

- 15 mm Rigistabil **ACTIV air**
- 100 mm dřevěná konstrukce
- 80 mm izolace ISOVER
- 15 mm Rigistabil **ACTIV air**

**3. Výstavba stropu 280 mm**

- |  |                     |   |
|--|---------------------|---|
| <b>dům s podkrovím:</b>                                | směr zesponu nahoru | <b>dům přízemní:</b>                        |
| 15 mm sádrokarton                                      |                     | 12,5 mm sádrokarton                         |
| 28 mm CD profily nebo dřevěný rošt                     |                     | 28mm CD profily nebo dřevěný rošt           |
| 80 mm izolace ISOVER                                   |                     | parobrzda (parobrzdná fólie nebo OSB deska) |
| 220 mm stropní trámy (dle statiky)                     |                     | 250mm Climatizér Plus (foukaná celulóza)    |
| 18 mm OSB deska (dle statiky)                          |                     | vazníková konstrukce                        |
| provedení tmelení sádrokartonů dle standardu Rigips Q2 |                     |   |

**4. Střešní konstrukce**

- střešní krytina betonová taška s doplňky pro úžlabí, nároží, hřebene,
- 1x odvětrávací prostupová taška (kanalizace)

**dům s podkrovím:**

- kontralatě, střešní latě
- difuzní fólie
- 15mm DHF desky
- krokve 80 x 180 mm s oprac. ukončením
- 250 mm Climatizér Plus (foukaná celulóza)
- 15mm Egger OSB deska P+D s přelepenými spoji
- 40mm dřevěný nebo systémový rošt (může být vyplněn izolací)
- 12,5 mm sádrokarton

Provedení tmelení sádrokartonů dle standardu Rigips Q2.

**dům přízemní:**

- kontralatě, střešní latě
- střešní fólie
- střešní vazníková konstrukce
- podbití palubka

**5. Konstrukce střechy**

- Všechny střešní konstrukce jsou vyrobeny na tlak do 1,9 KN/m<sup>2</sup>.
- Typ: sedlová střecha, vaznicová sestava, ukončená krokví s opracovaným ukončením.

**6. Okapy a svody - pozinkovaný plech**

**7. Okna a balkónové dveře**

Plastová, bílá. Součinitel tepelného prostupu trojskla  $U = 0,6$ . Sklo čiré bez mřížek.

Těsnění + kovový mechanismus k otevření okna (klika, panty).

Neotvíravá okna v projektu označena jako fix.

Střešní okno Fakro FTP-V zasklení U3 78x118 cm.

**8. Okenní parapety**

Venkovní parapety hliníkové.

Vnitřní parapetní desky plastové.

**9. Rolety, žaluzie – nejsou ve standardním provedení**

Na přání mohou být zabudovány vnější hliníkové lamelové rolety ovládané zevnitř páskou s brzdovým mechanismem v obvodové stěně.

**10. Vchodové dveře a vrata**

Dveře jsou bílé plastové v ceně 25.000,-Kč.

Garážová vrata sekční Hörmann 250x212,5 cm, manuální, drážka M, povrch woodgrain, barva bílá.

**11. Vnitřní schody**

Všechny vnitřní schody jsou bukové (masiv). Schodiště je opatřeno podstupnicemi.

Zábradlí - příčky zábradlí svislé, rovné bez ozdob. Povrchová úprava bezbarvý lak.

**12. Balkony**

Standard neobsahuje balkony ani lodžie, rolety, žaluzie okenice a další podobné doplňky.

**V. Ostatní**

Stavba ve standardním provedení stavby k dokončení neobsahuje žádné technologické a strojní vybavovací celky. Vybavovací zařízení, které jsou zachyceny v plánech nebo prodejních prospektech slouží jen jako nabídka vybavení a nejsou smluvními předměty díla.

Práce, které provede objednatel na základě písemné dohody ve stavebním deníku, budou v konečném zúčtování odečteny z ceny ve výši rozpočtových cen zhotovitele.

Na základě požadavku zákazníka lze standard měnit.

Předávací protokol stavby mezi zhotovitelem a objednatelem připravuje zhotovitel.

## Standardní provedení dřevostavby - dokončení stavby na klíč

platné od 1.1.2017

Zadávací listina stavby zpřesňuje tento standard

### 1. Podlahová výstavba

#### Podlahová skladba – přízemí - cca 130 mm

- podlahová krytina	10-15 mm
- litý samonivelační potěr	35-40 mm
- vyrovnávací polystyren PSB – S 20	80 mm
- polyetylenová folie	

#### Podlahová skladba – patro - cca 100 mm

- podlahová krytina	10-15 mm
- litý samonivelační potěr	cca 35 mm
- polystyrén pro kročejový útlum	50 mm

#### Podlahové krytiny:

Obytná plocha - v ceně 400,- Kč / m<sup>2</sup> bez podružného materiálu a montáže. Dlažba se počítá v zádveřích, koupelnách, WC a technické místnosti. Rozměr dlaždic standardně 300x300mm.

Garáž – cementový potěr (zajišťuje stavebník).

### 2. Obklady stěn:

Keramické obklady v koupelně a WC v ceně do 300,- Kč/m<sup>2</sup> bez podružného materiálu a montáže do výšky 2 m.

### 3. Vodoinstalace

Rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace PVC šedá.

Zařizovací předměty - umyvadlo 50 cm keram. bílé, pákové baterie (chrom), WC kombi keram. bílé, sprchový kout s pákovou baterií (chrom), vana plechová (plastová) 170/70 cm bílá, vanová baterie páková ze zdi (chrom), 1 venkovní zahradní ventil.

Veškeré odvětrání řešeno prostupem přes stěnu.

Počet zařizovacích předmětů je dán studií.

### 4. Elektroinstalace

Rozvody měď, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky standardní barva bílá.

#### Základní vybavení přízemí

Obývací pokoj:	4 zásuvky, 2 vypínače, 1 televizní zásuvka, 2 vývody na světlo
Vstupní chodba:	2 schodišťové vypínače, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo
Kuchyň:	1 přípojka na el. sporák, 2 zásuvky, 2 zásuvky v lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo
Koupelna:	1 vypínač, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo, 1 vývod na pračku
Schodiště:	2 schodišťové vypínače, 2 vývody na světlo
Pokoje:	2 vypínače, 4 zásuvky, 1 vývod na světlo, 1 televizní zásuvka
WC/sprcha:	1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka
Venkovní prostory:	1 vodotěsná zásuvka, 2 vstupní vypínače, 1 vývod pro světlo a zvonek
Garáž:	1 vypínač, 1 vývod na světlo, 2 zásuvky

Do ceny se nezahrnuje přívod el. vedení do domu k rozvaděči, svítidla, telefonní rozvody, rozvody na počítače, zabezpečovací zařízení a rozvody 380 V

### 5. Vytápění

Plastové rozvody, el.kotel Protherm Rejnok + bojler 120 litů pro ohřev TUV (plynový kotel Baxi 3B40 s vestavěným 40 l zásobníkem TUV), radiátory Radik (bílé) s termostatickými hlaviciemi.

U malých domů elektrické podlahové odporové kabely.

**Servis kotle a rozvod plynu zajišťuje objednatel místní firmou.**

### 6. Vnitřní dveře

Dveře fóliované plné, odstín buk nebo bílé, kování standart dle výrobce dveří.

Zárubně obložkové ve stejném provedení jako dveře. Kování do 400 Kč/ks.

Cena dveří včetně zárubní, kování a montáže do 6.000,- Kč.

### 7. Malířské práce

Všechny stěny a strop ve všech místnostech jsou bílé hladké, materiál Primalex-plus.

### 8. Kuchyň

Odsávání z kuchyně není řešeno ve standardu.

**Kolaudaci stavby provádí objednatel.**